

# Maître Marcel BENHAMOU & Maître Gaëlle HARRAR

Avocats associés au barreau de NICE

48, Rue Gioffredo - 06000 NICE

<https://benhamou-harrar.fr> - Tel 04.92.47.73.17

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR LICITATION

Sur la commune de **TOURRETTE-LEVENS**

cadastré section A n°296-297-298, lieudit La Preissa

pour une contenance de 2.115m<sup>2</sup>, consistant en

## **TROIS PARCELLES DE TERRAIN**

**en un seul tenant**

## **ADJUDICATION JEUDI 18 NOVEMBRE 2021 à 9H**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NICE, Palais de Justice – Palais Rusca - Place du Palais à NICE

### A la requête de :

**Monsieur Christopher Dean MC ANDREW**, né le 7 décembre 1960 à EVREUX, demeurant 34 route de St Juire - 85210 ST JUIRE CHAMPGILLON. Ayant pour Avocat **Maîtres Marcel BENHAMOU & Gaëlle HARRAR**, avocats associés au barreau de NICE, représenté par **Maître Gaëlle HARRAR**, demeurant et domicilié 48, rue Gioffredo à 06000 NICE.

### Désignation :

Sur la commune de TOURRETTE-LEVENS - cadastré section A n°296-297-298, lieudit La Preissa pour une contenance de 2.115m<sup>2</sup>, consistant en trois parcelles de terrain en un seul tenant.

Le bien est **libre** de toute occupation.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de Nice.

### MISE A PRIX : TROIS MILLE EUROS

## **3.000 €**

**Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié de la mise à prix en cas d'enchères désertes**

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté chez l'avocat poursuivant ou auprès du Greffe du Jex immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE où il a été déposé **le 02/09/2021 sous le n° RG 21/131**.

**Consignation pour enchérir :** Les éventuels adjudicataires devront préalablement consigner par chèque bancaire certifié entre les mains de l'avocat chargé par eux d'enchérir une somme équivalente à 10% de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000€.

**Visites assurées par l'huissier sur place sans rendez-vous préalable.**

**- le 05/11/2021 de 10h à 11h**