

# Maître Marcel BENHAMOU & Maître Gaëlle HARRAR

Avocats associés au barreau de NICE

48, Rue Gioffredo 06000 NICE - Tel 04.92.47.73.17 - <https://benhamou-harrar.fr>

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN SEPT LOTS

**1er LOT** : à EZE dans un ensemble immobilier en copropriété sis avenue de Verdun dénommé **RESIDENCE LE CASTELET** cadastré Section AL n°378 lieudit 9001 avenue de Verdun

pour une contenance de 11a22ca à savoir :

- Lot n° 17 : **UN GARAGE** en r-d-c • Lot n°38 **UNE CAVE** au r-d-c
- Lot n°45 **UN APPARTEMENT** au 2° ét. bloc A

**2e LOT** à EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE : **UNE PARCELLE DE TERRE**

**3e LOT** à EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE : **UNE PARCELLE DE TERRE**

**4e LOT** à EZE lieudit BARNESSA : **UNE PARCELLE DE TERRE EN FRICHE**

**5e LOT** à EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE : **UNE PARCELLE DE TERRE** sur laquelle existe un bassin

**6e LOT** à EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE : **UNE PARCELLE DE TERRE**

**7e LOT** à EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE : **UNE PARCELLE DE TERRE**

## ADJUDICATION JEUDI 13 MARS 2025 à 9h

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NICE, Palais de justice - Palais Rusca - Place du Palais à NICE

### A la requête de :

- Madame Nathalie Katia VIGNA épouse GOFFREDO née le 02/03/1970 à NICE de nationalité française, épouse de Monsieur Antonio GOFFREDO sous le régime de la séparation de biens
- Madame Mélanie Tania GOFFREDO née à MONACO le 10/02/2000 célibataire de nationalité française
- Monsieur Thomas Sébastien Mario Mathieu GOFFREDO né à MONACO le 19/05/2004 de nationalité française, demeurant tous trois 4 av. des Combattants d'Afrique du Nord 06320 CAP D'AIL. Ayant pour Avocat Maîtres Marcel BENHAMOU & Gaëlle HARRAR, avocats associés au barreau de NICE, représenté par Maître Gaëlle HARRAR.

### Désignation :

**PREMIER LOT** : Sur la commune de EZE dans un ensemble immobilier en copropriété sis avenue de Verdun dénommé **RESIDENCE LE CASTELET** cadastré Section AL n°378 lieudit 9001 avenue de Verdun pour une contenance de 11a22ca à savoir :

**Lot n° 17** : **UN GARAGE** en rez-de-chaussée dudit immeuble, et les 35/10006° des PC

**Lot n° 38** **UNE CAVE** au rez-de-chaussée, et les 7/10006° des PCG

**Lot n° 45** **UN APPARTEMENT** au 2° étage du bloc A comprenant séjour chambre entrée cuisine salle de bain wc placards balcon loggia, et les 359/10006° des PCG

**Superficie-occupation** : L'appartement lot 45 est inoccupé et vétuste.

L'appartement a une superficie de 46,01 m<sup>2</sup>

Ledit immeuble ayant fait l'objet des publications suivantes :

- Cahier des charges et règlement de copropriété du 15/06/1978 publié le 22/09/1978 volume 1741 DP 20 annulant le précédent • Rectificatif du 01/08/1978 publié le 22/09 et 13/11/1978 volume 1741 DP 21 • Modificatif du 27/02/1989 publié le 10/04/1989 volume 1989 DP 1686 procès verbal 280 A du 01/08/1994 publié le 1/08/1994 vol 94 DP 3757.

**DEUXIEME LOT** : Sur la commune de EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE

**UNE PARCELLE DE TERRE** cadastrée section AT n°52 lieudit Saint Laurent d'Eze pour 11a70ca

**TROISIEME LOT** : Sur la commune de EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE

**UNE PARCELLE DE TERRE** cadastrée section AT n°26 lieudit Saint Laurent d'Eze pour 34ca

**QUATRIEME LOT** : Sur la commune de EZE lieudit BARNESSA

**UNE PARCELLE DE TERRE EN FRICHE** cadastrée section AP n°127 lieudit Barnessa pour 51a.

**CINQUIEME LOT** : Sur la commune de EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE

**UNE PARCELLE DE TERRE** sur laquelle existe un bassin cadastrée section AT n°54 lieudit SAINT LAURENT D'EZE pour 22a98ca

**SIXIEME LOT** : Sur la commune de EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE

**UNE PARCELLE DE TERRE** cadastrée section AT n°46 lieudit SAINT LAURENT D'EZE pour 30a25ca

**SEPTIEME LOT** : Sur la commune de EZE lieudit SAINT LAURENT D'EZE

**UNE PARCELLE DE TERRE** cadastrée section AT n°58 lieudit SAINT LAURENT D'EZE pour 12a55ca

### MISES A PRIX :

- **PREMIER LOT 200.900 €** - **DEUXIEME LOT 82.000 €**
- **TROISIEME LOT 5.000 €** - **QUATRIEME LOT 310.000 €**
- **CINQUIEME LOT 160.000 €** - **SIXIEME LOT 140.000 €**
- **SEPTIEME LOT 87.000 €**

avec faculté de baisse du quart de la mise à prix en cas d'enchères désertes **POUR LES SEPT LOTS**

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté chez l'avocat poursuivant ou auprès du Greffe du Jex immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE où il a été déposé le 21/11/2024 sous le numéro RG 24/00158.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de NICE

**Consignation pour enchérir** : Les éventuels adjudicataires devront préalablement consigner par chèque bancaire certifié entre les mains de l'avocat chargé par eux d'enchérir une somme équivalente à 10% de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000€.

**Visites assurées par le Commissaire de justice sur place sans rendez-vous préalable :**

**- Lundi 03 mars 2025 de 14h30 à 15h30 - Mercredi 05 mars 2025 de 14h30 à 15h30**