Maître Marcel BENHAMOU & Maître Gaëlle HARRAR

Avocats associés au barreau de NICE - 48, Rue Gioffredo - 06000 NICE
https://benhamou-harrar.fr - Tél 04.92.47.73.17

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Sur la commune de **06000 Nice** dans un immeuble en copropriété dénommé
LES JARDINS DE L'ARIANE sis 27 à 37 rue Guiglionda de Sainte Agathe,
cadastré **section HN numéro 123** pour une contenance de 84a 95ca,

Lot n° 233 : UN APPARTEMENT de type 2 pièces A5 d'une superficie de **55,51 m²**
situé au 1er étage du Bât1 Esc. Q composé :
séjour, chambre, coin cuisine, coin repas, salle de bains, wc, entrée, dégagement, rangement.

Lot n°464 : UNE CAVE dans le Bât 4, niveau 60, 89 portant le numéro 464.

ADJUDICATION JEUDI 08 OCTOBRE 2026 à 9H

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de NICE - Palais de justice - Palais Rusca - Place du Palais à NICE

A LA REQUETE DE : Le Syndicat des Copropriétaires dénommé LES JARDINS DE L'ARIANE sis 27/37 RUE GUGLIONDA DE SAINTE AGATHE à NICE, représenté par son syndic en exercice le cabinet TRUCCO, SARL , au capital social de 7 500,00 €, dont le siège est 31, Avenue Malausséna 06000 NICE, immatriculé au RCS de NICE sous le numéro B 389.229.683, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Gaelle HARRAR**, Avocat associé au Barreau de NICE, sis 48 rue Gioffredo 0600 NICE- Tel :04 92 47 73 17- Mail : gaelle.harrar@wanadoo.fr, qui se constitue et continuera d'occuper sur la présente et ses suites.

DESIGNATION : Les biens et droits immobiliers sis à **NICE** (06000) dans un immeuble en copropriété dénommé LES JARDINS DE L'ARIANE, sis 27 à 37 rue Guiglionda de Sainte Agathe, à usage d'habitation et pour petite partie à usage commercial, composé de quatre bâtiments dits 1, 2, 3 , 4, figurant au cadastre **section HN numéro 123 pour une contenance de 84a 95ca**, à savoir les lots : **Lot numéro deux cent trente-trois (233) un appartement** de type 2 pièces A5 situé au premier étage à gauche bâtiment 1 escalier Q composé de séjour chambre coin cuisine coin repas salle d bains wc entrée dégagement rangement. Et les 294/102185ièmes des PCG. **Lot quatre cent soixante quatre (464) une cave** situé dans le bâtiment 4 escalier niveau 60, 89 portant le n° 464. Et les 3/102 185ièmes des PCG. Ledit immeuble ayant fait l'objet des publications suivantes au 1er bureau du service de publicité foncière de NICE : Un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître AMALBERT Notaire à NICE le 8 septembre 1978 publié le 9 octobre 1978 vol 3971 AP 3. Un modificatif reçu par Maître SORESI le 23 décembre 1993 publié le 24 février 1994 vol 1994 AP 1628.

SUPERFICIE : L'appartement a une superficie de **55,51 m².**

Les lieux seraient **occupés** par un locataire sans justification de bail.

Mise à prix : 40.000 €

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté chez l'avocat poursuivant ou auprès du Greffe du Jex immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE où il a été déposé **le 23/01/2025 sous le numéro RG 25/00012**.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de NICE

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : Les éventuels adjudicataires devront préalablement consigner par chèque bancaire à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre certifié entre les mains de l'avocat chargé par eux d'enchérir une somme équivalente à 10% de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3000€.

VISITES assurées par l'huissier sur place sans rendez-vous préalable :
- Vendredi 25 septembre 2026 de 14h30 à 15h30 - Lundi 28 septembre 2026 de 14h30 à 15h30