Maître Franck GAMBINI - Avocat au barreau de GRASSE
membre de la SELARL ROUILLOT-GAMBINI
4, rue Alphonse Morel « Résidence Porte Neuve » Bât H à 06130 GRASSE
https://benhamou-harrar.fr - Tél 04.92.47.73.17

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

A VALLAURIS (06220), 18 avenue de la Gare

Lot n°2 : UN APPARTEMENT de 29.77 m² au 1er étage
de deux pièces cuisine et salle de bains balcon donnant sur la rue.

ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 9H

au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE - Palais de justice – 37 avenue Pierre Semard 06190 GRASSE

A LA REQUETE DE : Monsieur Hubert Jules PIERRAT né le 19/10/1950 à LAPOUTROIE (68650) époux de Madame Claudette MATHIS demeurant 1 avenue de Provence 06600 ANTIBES.

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour Avocat **Maître Franck GAMBINI** Avocat au barreau de GRASSE, **membre de la SELARL ROUILLOT-GAMBINI**, domicilié 4, rue Alphonse Morel « Résidence Porte Neuve » Bât H à 06130 GRASSE,

Ayant pour avocat plaidant Maîtres Marcel BENHAMOU & Gaëlle HARRAR, avocats associés au barreau de NICE, représentés par **Maître Gaëlle HARRAR**, demeurant et domiciliée 48, rue Gioffredo à 06000 NICE.

DESIGNATION : Sur la commune de **VALLAURIS** (06220) dans un ensemble immobilier sis 18 avenue de la Gare figurant au cadastre **Section AV 96 lieudit Golfe Juan pour 87ca.** À savoir :

le lot numéro deux (2) au 1er étage **un appartement** donnant sur la rue à gauche sur le palier composé de deux pièces cuisine et salle de bains balcon donnant sur la rue. Et les 112/1000 des PCG.

L'ensemble immobilier a fait l'objet :

D'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte du 26/08/2004 publié au premier bureau du service de publicité foncière d'Antibes le 22/09/2004 volume 2004 P 8198

SUPERFICIE -OCCUPATION :

L'appartement a une superficie de **29,77 m².**

Le bien est **loué** suivant contrat de bail meublé de 6 mois devant expirer en décembre 2025.

Mise à prix :

130.000 €

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté chez l'avocat poursuivant ou auprès du Greffe du Jex immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé **le 08/01/2026 sous le numéro RG 26/00002**.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de GRASSE.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR :

Les éventuels adjudicataires devront préalablement consigner par chèque bancaire à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre certifié entre les mains de l'avocat chargé par eux d'enchérir une somme équivalente à 10% de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3000€.

VISITES assurées par l'huissier sur place sans rendez-vous préalable :
- Le lundi 31 août 2026 de 14 h à 15 h - Le mercredi 02 septembre 2026 de 14 h à 15 h